



דגשים נוספים

רק זכאים בעלי אישור זכאות בתוכנית מחיר למשתכן/דירה בהנחה - חסרי דיור בתוקף יוכלו להשתתף בהגדרה. במידה והנכם בני מקום - יש לציין זאת בהרשמה. משתכן צעיר לא יוכל להשתתף בהגדרה.

המסמכים הדרושים לרישום

- אישור זכאות - חובה (עם ציון באיזו עיר נחשב בן מקום).
- תעודת זהות - של בעל אישור הזכאות (ככל ורשומים שני בני הזוג באישור הזכאות יש לצרף העתק של שתי תעודות הזהות).

פרטי ההתקשרות שיופיעו בעת ההרשמה ישמשו לקבלת הודעות בנושא.

המידע המלא לגבי אופן ההרשמה, תהליך ההרשמה והמסמכים הדרושים מופיע באתר: www.shoamrent.co.il באתר ניתן לראות את נוסח הסכם השכירות.

ההגדרה בכפוף לתקנון המופיע באתר ההרשמה להגדרה

ההגדרה

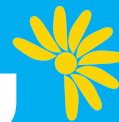
מטרת ההגדרה: יצירת רשימת המתנה לדירות בשכר דירה מופחתת ככל ויתפנו כאלו בעתיד. תוקפה של רשימת המתנה 18 חודשים. הדירות יושכרו ל- 4+3+3 שנים, כך שתקופת השכירות הכוללת לא תעלה על 10 שנים לאותו שוכר. בכפוף לחתימה על הסכם שכירות בנוסח של משרד הבינוי והשיכון וקיים באתר הפרויקט.

שכ"ד חודשי מופחת עבור דירת 3 חדרים הינו 51 שח למ"ר. שכ"ד חודשי מופחת עבור דירת 4 חדרים הינו 47 שח למ"ר. צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש יולי 2021. מחיר השכירות כולל חניה אחת בחניון המרתף ומחסן.

ההרשמה להגדרה תפתח ביום 01.03.2023 ותסתיים ביום 31.03.2023.

ההגדרה תתקיים ביום 24.04.2023 במשרדי אפי נכסים ההגדרה תערך ע"י חברה חיצונית ובפיקוח עו"ד, רו"ח ונציג דירה להשכיר.

סביוני שוהם



FOR RENT

**אפי נכסים ואפריקה ישראל מגורים
מזמינות אתכם להשתתף בהגדרה לרשימת
המתנה עבור דירות להשכרה במחיר מופחת
במתחם סביוני שוהם היוקרתי**

- שכירות ארוכת טווח (חודש ל 3+3+4 שנים)
- מיקום מבוקש.
- שיטת השכירות לטווח ארוך היא מהמקובלות והמועדפות בערים המבוקשות בעולם.
- הדירות בפרויקט זה מיועדות לבעלי אישור זכאות בלבד בתוכנית מחיר למשתכן/דירה בהנחה - חסרי דיור.

בדיקה והוצאת אישור זכאות נעשית באמצעות 3 החברות הממשלתיות הבאות:

חברה	טלפון	אתר
עמידר	*6266	www.amidar.co.il
מילגום	*6078	www.milgam.co.il
אלונים מ.ג.ע.ר.	*2850	www.alonim-mgar.co.il

